

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов
Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости
Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы
Наименование субъекта Российской Федерации
Наименование зоны субъекта Российской Федерации

ГРАНД-Смета (пример формы)
ФСНБ-2022 (приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр, с изменениями)
индексы по группам однородных строительных ресурсов, III кв. 2026 г. (ФГИС ЦС)
сметные цены ФГИС ЦС III кв. 2026 г.; КА — конъюнктурный анализ
Московская область
1 ценовая зона



СОГЛАСОВАНО:

« ____ » _____ 2026 г.

УТВЕРЖДАЮ:

« ____ » _____ 2026 г.

Капитальный ремонт здания МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 7» (условный объект)

Здание школы, 3 этажа, плоская совмещённая кровля 1 150 м²
(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЁТ (СМЕТА) № 02-01-01

на капитальный ремонт кровли
(наименование работ и затрат)

Составлен	ресурсно-индексным методом	Сметная стоимость	12 278,24	тыс. руб.
Основание	дефектная ведомость № ДВ-14/26, проектная документация шифр 07-26-КР (условно)	в том числе: строительных работ	10 064,13	тыс. руб.
		монтажных работ / оборудования / прочих затрат	0,00 / 0,00 / 0,00	тыс. руб.
Составлен(а) в текущем уровне цен	III квартал 2026 г.	Средства на оплату труда рабочих	1 845,99	тыс. руб.
		Нормативные затраты труда рабочих / машинистов	2 960,89 / 24,16	чел.-ч

№ п/п	Обоснование	Наименование работ (ресурсов, затрат)	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэф-ты	всего с учётом коэф-тов	в базисном уровне цен на ед. изм.	индекс	в текущем уровне цен на ед. изм.	коэф-ты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Демонтажные работы											
1	ГЭСН46-04-008-01 1 1-100-20 2 91.06.03-055 Пр/812-040.2-1 Пр/774-040.2	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов ОТ Затраты труда рабочих (средний разряд 2,0) ЭМ Лебёдки электрические тяговым усилием 19,62 кН (2 т) ФОТ НР Работы при реконструкции зданий и сооружений (разборка) СП Работы при реконструкции зданий и сооружений (разборка) Всего по позиции	100 м ² чел.-ч маш.-ч % % %	 14,38 6,22 91 52	 	11,5 165,37 71,53 91 52	 6,82 	 1,42 	 574,00 9,68 	 	94 922,38 94 922,38 692,41 692,41 94 922,38 86 379,37 49 359,64 231 353,80
2	ГЭСН46-04-008-02 1 1-100-20 2 91.06.03-055 Пр/812-040.2-1 Пр/774-040.2	Разборка покрытий кровель: из листовой стали (парапеты, свесы, примыкания) ОТ Затраты труда рабочих (средний разряд 2,0) ЭМ Лебёдки электрические тяговым усилием 19,62 кН (2 т) ФОТ НР Работы при реконструкции зданий и сооружений (разборка) СП Работы при реконструкции зданий и сооружений (разборка) Всего по позиции	100 м ² чел.-ч маш.-ч % % %	 8,58 2,1 91 52	 1,93 	0,92 7,89 1,93 91 52	 6,82 	 1,42 	 574,00 9,68 	 	4 530,93 4 530,93 18,70 18,70 4 530,93 4 123,15 2 356,08 11 028,86
3	ГЭСН46-04-012-01 1 1-100-22 2 91.06.06-048 Пр/812-040.2-1 Пр/774-040.2	Разборка цементно-песчаной стяжки кровли толщиной до 50 мм ОТ Затраты труда рабочих (средний разряд 2,2) ЭМ Подъёмники одномачтовые, грузоподъёмность до 500 кг, высота подъёма 45 м ФОТ НР Работы при реконструкции зданий и сооружений (разборка) СП Работы при реконструкции зданий и сооружений (разборка) Всего по позиции	100 м ² чел.-ч маш.-ч % % %	 38,4 1,9 91 52	 1,9 	11,5 441,6 21,85 91 52	 131,80 	 1,33 	 584,40 175,29 	 	258 071,04 258 071,04 3 830,09 3 830,09 258 071,04 234 844,65 134 196,94 630 942,72
4	ГЭСН46-04-010-02 1 1-100-20	Разборка утеплителя покрытия из минераловатных плит ОТ Затраты труда рабочих (средний разряд 2,0) ФОТ	100 м ² чел.-ч	 21,6	 	11,5 248,4	 	 	 574,00	 	142 581,60 142 581,60 142 581,60

№ п/п	Обоснование	Наименование работ (ресурсов, затрат)	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэф-ты	всего с учётом коэф-тов	в базисном уровне цен на ед. изм.	индекс	в текущем уровне цен на ед. изм.	коэф-ты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Пр/812-040.2-1 Пр/774-040.2	НР Работы при реконструкции зданий и сооружений (разборка) СП Работы при реконструкции зданий и сооружений (разборка) Всего по позиции	% % 	91 52		91 52					129749,26 74 142,43 346 473,29
5	ГЭСН46-04-001-04 1 1-100-30 Пр/812-040.2-1 Пр/774-040.2	Демонтаж водосточных воронок внутреннего водостока ОТ <i>Затраты труда рабочих (средний разряд 3,0)</i> ФОТ НР Работы при реконструкции зданий и сооружений (разборка) СП Работы при реконструкции зданий и сооружений (разборка) Всего по позиции	1 шт чел.-ч % % 	 1,85 91 52		8 14,8 91 52			626,00		9 264,80 9 264,80 9 264,80 8 430,97 4 817,70 22 513,47
6	ФССЦлр-01-01-01-043	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусор строительный с погрузкой вручную	т			142,6	136,50	1,29	176,09		25 110,43
7	ФССЦлр-03-21-01-030	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъёмностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние до 30 км, I класс груза	т			142,6	228,40	1,32	301,49		42 992,47
8	КА-01	Размещение строительных отходов на полигоне (конъюнктурный анализ, прайс-лист полигона) Итого по разделу 1 «Демонтажные работы»	т			142,6			1 450,00		206 770,00 1 517 185,04
Раздел 2. Устройство кровельного пирога											
9	ГЭСН12-01-016-01 1 1-100-30 2 91.08.04-021 4 Пр/812-012.0-1 Пр/774-012.0	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковёр: битумной грунтовкой ОТ <i>Затраты труда рабочих (средний разряд 3,0)</i> ЭМ <i>Котлы битумные передвижные электрические, 400 л</i> М (материалы, учтённые нормой) ФОТ НР Кровли СП Кровли Всего по позиции	100 м² чел.-ч маш.-ч маш.-ч % % 	 4,33 0,25 109 57		11,5 49,8 2,88 109 57			626,00 43,13 1,38 424,86		31 171,67 31 171,67 124,00 124,00 4 885,94 31 171,67 33 977,12 17 767,85 87 926,58
10	ФСБЦ-01.2.03.07-0012	Праймер битумный (грунтовка битумная)	т			0,345	81 640,00	1,44	117 561,60		40 558,75
11	ГЭСН12-01-015-03 1 1-100-30 2 91.05.05-015 91.14.02-001 3 2 Пр/812-012.0-1 Пр/774-012.0	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой ОТ <i>Затраты труда рабочих (средний разряд 3,0)</i> ЭМ <i>Краны на автомобильном ходу, грузоподъёмность 16 т</i> <i>Автомобили бортовые, грузоподъёмность до 5 т</i> в т.ч. ОТм <i>Затраты труда машинистов</i> ФОТ НР Кровли СП Кровли Всего по позиции	100 м² чел.-ч маш.-ч маш.-ч чел.-ч % % 	 9,63 0,14 0,1 0,24 109 57		11,5 110,75 1,61 1,15 2,76 109 57			626,00 1 263,90 652,70 698,40	1,31 1,27	69 326,37 69 326,37 5 546,54 2 665,69 953,27 1 927,58 1 927,58 71 253,95 77 666,81 40 614,75 193 154,47
12	ФСБЦ-12.1.02.06-0081	Материал пароизоляционный наплавляемый на стеклооснове	м²			1 322,5	118,30	1,39	164,44		217 471,90
13	ГЭСН12-01-013-03 1 1-100-30 2 91.05.05-015 91.14.02-001 91.08.04-021 3 2 4 Пр/812-012.0-1 Пр/774-012.0	Утепление покрытий плитами: из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой <i>нижний слой, плиты 100 мм</i> ОТ <i>Затраты труда рабочих (средний разряд 3,0)</i> ЭМ <i>Краны на автомобильном ходу, грузоподъёмность 16 т</i> <i>Автомобили бортовые, грузоподъёмность до 5 т</i> <i>Котлы битумные передвижные электрические, 400 л</i> в т.ч. ОТм <i>Затраты труда машинистов</i> М (материалы, учтённые нормой) ФОТ НР Кровли СП Кровли	100 м² чел.-ч маш.-ч маш.-ч маш.-ч чел.-ч % % 	 40,3 0,4 0,29 1,84 0,83 109 57		11,5 463,45 4,6 3,34 21,16 9,55 109 57			626,00 1 263,90 652,70 31,25 698,40 3 214,50	1,31 1,27 1,38 1,41	290 119,70 290 119,70 17 959,61 7 616,27 2 764,48 912,63 6 666,23 6 666,23 52 123,12 296 785,93 323 496,66 169 167,98

№ п/п	Обоснование	Наименование работ (ресурсов, затрат)	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэф-ты	всего с учётом коэф-тов	в базисном уровне цен на ед. изм.	индекс	в текущем уровне цен на ед. изм.	коэф-ты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Всего по позиции									852 867,07
14	ГЭСН12-01-013-04	Утепление покрытий плитами: на каждый последующий слой добавлять к норме 12-01-013-03 верхний слой, плиты 50 мм	100 м²			11,5					
1	1-100-30	ОТ Затраты труда рабочих (средний разряд 3,0)	чел.-ч	31,2		358,8			626,00		224 608,80
2		ЭМ									224 608,80
91.05.05-015		Краны на автомобильном ходу, грузоподъёмность 16 т	маш.-ч	0,4		4,6	1 263,90	1,31	1 655,71		17 959,61
91.14.02-001		Автомобили бортовые, грузоподъёмность до 5 т	маш.-ч	0,29		3,34	652,70	1,27	828,93		7 616,27
91.08.04-021		Котлы битумные передвижные электрические, 400 л	маш.-ч	1,84		21,16	31,25	1,38	43,13		2 764,48
3		в т.ч. ОТМ									912,63
2		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,83		9,55			698,40		6 666,23
4		М (материалы, учтённые нормой)					3 214,50	1,41	4 532,45		6 666,23
		ФОТ									52 123,12
Пр/812-012.0-1		НР Кровли	%	109		109					231 275,03
Пр/774-012.0		СП Кровли	%	57		57					252 089,78
		Всего по позиции									131 826,77
											678 608,08
15	ФСБЦ-12.2.05.05-0024	Плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем, кровельные, плотность 110 кг/м³ (нижний слой)	м³			118,45	6 235,00	1,52	9 477,20		1 122 574,34
16	ФСБЦ-12.2.05.05-0031	Плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем, кровельные, плотность 175 кг/м³ (верхний слой)	м³			59,23	9 620,00	1,49	14 333,80		848 990,97
17	ГЭСН12-01-014-02	Утепление покрытий керамзитом (устройство уклонообразующего слоя)	1 м³			46					
1	1-100-26	ОТ Затраты труда рабочих (средний разряд 2,6)	чел.-ч	1,36		62,56			605,20		37 861,31
2		ЭМ									37 861,31
91.06.06-048		Подъёмники одномачтовые, грузоподъёмность до 500 кг, высота подъёма 45 м	маш.-ч	0,08		3,68	131,80	1,33	175,29		645,07
		ФОТ									645,07
Пр/812-012.0-1		НР Кровли	%	109		109					37 861,31
Пр/774-012.0		СП Кровли	%	57		57					41 268,83
		Всего по позиции									21 580,95
											101 356,16
18	ФСБЦ-02.1.01.01-0004	Гравий керамзитовый, фракция 10–20 мм, марка 400	м³			47,84	1 890,00	1,37	2 589,30		123 872,11
19	ГЭСН12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм	100 м²			11,5					
1	1-100-30	ОТ Затраты труда рабочих (средний разряд 3,0)	чел.-ч	24,9		286,35			626,00		179 255,10
2		ЭМ									179 255,10
91.06.06-048		Подъёмники одномачтовые, грузоподъёмность до 500 кг, высота подъёма 45 м	маш.-ч	0,86		9,89	131,80	1,33	175,29		1 733,62
4		М (материалы, учтённые нормой)					118,70	1,33	157,87		1 733,62
		ФОТ									1 815,52
Пр/812-012.0-1		НР Кровли	%	109		109					179 255,10
Пр/774-012.0		СП Кровли	%	57		57					195 388,06
		Всего по позиции									102 175,41
											480 367,71
20	ГЭСН12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять к норме 12-01-017-01 стяжка 50 мм: 15 + 35 × 1 мм	100 м²		35	11,5					
1	1-100-30	ОТ Затраты труда рабочих (средний разряд 3,0)	чел.-ч	0,48		193,2			626,00		120 943,20
2		ЭМ									120 943,20
91.06.06-048		Подъёмники одномачтовые, грузоподъёмность до 500 кг, высота подъёма 45 м	маш.-ч	0,06		24,15	131,80	1,33	175,29		4 233,25
		ФОТ									4 233,25
Пр/812-012.0-1		НР Кровли	%	109		109					120 943,20
Пр/774-012.0		СП Кровли	%	57		57					131 828,09
		Всего по позиции									68 937,62
											325 942,16
21	ФСБЦ-04.3.01.09-0014	Раствор готовый кладочный, цементный, М150	м³			58,65	3 874,00	1,46	5 656,04		331 726,75
22	ФСБЦ-08.1.02.17-0091	Сетка сварная из арматурной проволоки Вр-I ø4 мм, ячейка 100×100 мм	м²			1 196	98,60	1,54	151,84		181 600,64
23	ГЭСН12-01-016-01	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковёр: битумной грунтовкой огрунтовка стяжки	100 м²			11,5					

№ п/п	Обоснование	Наименование работ (ресурсов, затрат)	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэф-ты	всего с учётом коэф-тов	в базисном уровне цен на ед. изм.	индекс	в текущем уровне цен на ед. изм.	коэф-ты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	1	ОТ									31 171,67
	1-100-30	<i>Затраты труда рабочих (средний разряд 3,0)</i>	чел.-ч	4,33		49,8			626,00		31 171,67
	2	ЭМ									124,00
	91.08.04-021	<i>Котлы битумные передвижные электрические, 400 л</i>	маш.-ч	0,25		2,88	31,25	1,38	43,13		124,00
	4	М (материалы, учтённые нормой)					312,40	1,36	424,86		4 885,94
		ФОТ									31 171,67
	Пр/812-012.0-1	НР Кровли	%	109		109					33 977,12
	Пр/774-012.0	СП Кровли	%	57		57					17 767,85
		Всего по позиции									87 926,58
24	ФСБЦ-01.2.03.07-0012	Праймер битумный (грунтовка битумная)	т			0,345	81 640,00	1,44	117 561,60		40 558,75
		Итого по разделу 2 «Устройство кровельного пирога»									5 715 503,02
Раздел 3. Кровельное покрытие и примыкания											
25	ГЭСН12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя	100 м²			11,5					
	1	ОТ									104 873,28
	1-100-38	<i>Затраты труда рабочих (средний разряд 3,8)</i>	чел.-ч	13,66		157,09			667,60		104 873,28
	2	ЭМ									4 273,49
	91.05.05-015	<i>Краны на автомобильном ходу, грузоподъёмность 16 т</i>	маш.-ч	0,08		0,92	1 263,90	1,31	1 655,71		1 523,25
	91.14.02-001	<i>Автомобили бортовые, грузоподъёмность до 5 т</i>	маш.-ч	0,12		1,38	652,70	1,27	828,93		1 143,92
	3	в т.ч. ОТМ									1 606,32
	2	<i>Затраты труда машинистов</i>	чел.-ч	0,2		2,3			698,40		1 606,32
	4	М (материалы, учтённые нормой)					1 384,10	1,38	1 910,06		21 965,67
		ФОТ									106 479,60
	Пр/812-012.0-1	НР Кровли	%	109		109					116 062,76
	Пр/774-012.0	СП Кровли	%	57		57					60 693,37
		Всего по позиции									307 868,57
26	ФСБЦ-12.1.02.15-0012	Материал рулонный кровельный наплавляемый для нижнего слоя, СБС-модифицированный, на полиэфире, 4,0 мм	м²			1 334	231,40	1,43	330,90		441 420,60
27	ФСБЦ-12.1.02.15-0017	Материал рулонный кровельный наплавляемый для верхнего слоя, с крупнозернистой посыпкой, на полиэфире, 4,2 мм	м²			1 311	258,90	1,42	367,64		481 976,04
28	ГЭСН12-01-004-01	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	100 м			1,48					
	1	ОТ									45 647,82
	1-100-38	<i>Затраты труда рабочих (средний разряд 3,8)</i>	чел.-ч	46,2		68,38			667,60		45 647,82
	2	ЭМ									147,22
	91.14.02-001	<i>Автомобили бортовые, грузоподъёмность до 5 т</i>	маш.-ч	0,12		0,18	652,70	1,27	828,93		147,22
	4	М (материалы, учтённые нормой)					612,30	1,38	844,97		1 250,56
		ФОТ									45 647,82
	Пр/812-012.0-1	НР Кровли	%	109		109					49 756,12
	Пр/774-012.0	СП Кровли	%	57		57					26 019,26
		Всего по позиции									122 820,98
29	ФСБЦ-12.1.02.15-0012	Материал рулонный кровельный наплавляемый для нижнего слоя (на примыкания)	м²			207,2	231,40	1,43	330,90		68 562,48
30	ФСБЦ-12.1.02.15-0017	Материал рулонный кровельный наплавляемый для верхнего слоя (на примыкания)	м²			207,2	258,90	1,42	367,64		76 175,01
31	ГЭСН12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м²			0,92					
	1	ОТ									55 042,68
	1-100-34	<i>Затраты труда рабочих (средний разряд 3,4)</i>	чел.-ч	92,5		85,1			646,80		55 042,68
	2	ЭМ									266,92
	91.14.02-001	<i>Автомобили бортовые, грузоподъёмность до 5 т</i>	маш.-ч	0,35		0,32	652,70	1,27	828,93		266,92
	4	М (материалы, учтённые нормой)					984,00	1,35	1 328,40		1 222,13
		ФОТ									55 042,68
	Пр/812-012.0-1	НР Кровли	%	109		109					59 996,52
	Пр/774-012.0	СП Кровли	%	57		57					31 374,33
		Всего по позиции									147 902,58
32	ФСБЦ-08.3.06.01-0004	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,7 мм, с полимерным покрытием	т			0,594	104 860,00	1,18	123 734,80		73 498,47
33	ГЭСН12-01-012-01	Ограждение кровель перилами	100 м			1,46					
	1	ОТ									39 695,06

№ п/п	Обоснование	Наименование работ (ресурсов, затрат)	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэф-ты	всего с учётом коэф-тов	в базисном уровне цен на ед. изм.	индекс	в текущем уровне цен на ед. изм.	коэф-ты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	1-100-35	Затраты труда рабочих (средний разряд 3,5)	чел.-ч	41,7		60,88			652,00		39 695,06
	2	ЭМ									363,07
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъёмность до 5 т	маш.-ч	0,3		0,44	652,70	1,27	828,93		363,07
	4	М (материалы, учтённые нормой)					1 260,00	1,31	1 650,60		2 409,88
		ФОТ									39 695,06
	Пр/812-012.0-1	НР Кровли	%	109		109					43 267,62
	Пр/774-012.0	СП Кровли	%	57		57					22 626,18
		Всего по позиции									108 361,81
34	ФСБЦ-07.2.06.04-0031	Ограждение кровельное металлическое h=600 мм, оцинкованное, с кронштейнами	м			146	1 825,00	1,33	2 427,25		354 378,50
35	ФСБЦ-08.3.08.02-0052	Рейка краевая алюминиевая для крепления примыканий	м			152	168,40	1,29	217,24		33 020,48
36	ФСБЦ-14.1.06.04-0003	Герметик полиуретановый однокомпонентный	кг			46	412,00	1,34	552,08		25 395,68
37	ГЭСН12-01-034-01	Установка кровельных азраторов (флюгарок) на плоской кровле	10 шт			2,4					12 205,44
	1	ОТ									12 205,44
	1-100-35	Затраты труда рабочих (средний разряд 3,5)	чел.-ч	7,8		18,72			652,00		12 205,44
	4	М (материалы, учтённые нормой)					126,00	1,33	167,58		402,19
		ФОТ									12 205,44
	Пр/812-012.0-1	НР Кровли	%	109		109					13 303,93
	Пр/774-012.0	СП Кровли	%	57		57					6 957,10
		Всего по позиции									32 868,66
38	ФСБЦ-12.1.02.09-0006	Азратор кровельный пластиковый ø110 мм с юбкой под наплавление	шт			24	948,00	1,31	1 241,88		29 805,12
39	ГЭСН09-04-012-01	Установка люков противопожарных выхода на кровлю	1 м²			0,96					4 101,73
	1	ОТ									4 101,73
	1-100-38	Затраты труда рабочих (средний разряд 3,8)	чел.-ч	6,4		6,14			667,60		4 101,73
	2	ЭМ									39,79
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъёмность до 5 т	маш.-ч	0,05		0,05	652,70	1,27	828,93		39,79
	4	М (материалы, учтённые нормой)					214,00	1,35	288,90		277,34
		ФОТ									4 101,73
	Пр/812-009.0-1	НР Строительные металлические конструкции	%	93		93					3 814,61
	Пр/774-009.0	СП Строительные металлические конструкции	%	62		62					2 543,07
		Всего по позиции									10 776,54
40	ФСБЦ-08.1.02.21-0014	Люк противопожарный утеплённый Е160, 800х1200 мм	шт			1	38 420,00	1,27	48 793,40		48 793,40
		Итого по разделу 3 «Кровельное покрытие и примыкания»									2 363 624,92
Раздел 4. Внутренний водосток											
41	ГЭСН16-04-005-01	Установка воронок водосточных с электрообогревом	1 шт			8					19 634,88
	1	ОТ									19 634,88
	1-100-40	Затраты труда рабочих (средний разряд 4,0)	чел.-ч	3,62		28,96			678,00		19 634,88
	4	М (материалы, учтённые нормой)					84,20	1,32	111,14		889,15
		ФОТ									19 634,88
	Пр/812-016.0-1	НР Сантехнические работы — внутренние (трубопроводы)	%	121		121					23 758,20
	Пр/774-016.0	СП Сантехнические работы — внутренние (трубопроводы)	%	72		72					14 137,11
		Всего по позиции									58 419,34
42	ФСБЦ-18.2.08.02-0005	Воронка водосточная кровельная ø110 мм с электрообогревом и листоуловителем	шт			8	11 420,00	1,27	14 503,40		116 027,20
43	ГЭСН16-04-001-02	Прокладка трубопроводов канализации из полипропиленовых труб ø110 мм	100 м			0,36					9 747,59
	1	ОТ									9 747,59
	1-100-36	Затраты труда рабочих (средний разряд 3,6)	чел.-ч	41,2		14,83			657,20		9 747,59
	2	ЭМ									53,71
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъёмность до 5 т	маш.-ч	0,18		0,06	652,70	1,27	828,93		53,71
	4	М (материалы, учтённые нормой)					942,00	1,31	1 234,02		444,25
		ФОТ									9 747,59
	Пр/812-016.0-1	НР Сантехнические работы — внутренние (трубопроводы)	%	121		121					11 794,58
	Пр/774-016.0	СП Сантехнические работы — внутренние (трубопроводы)	%	72		72					7 018,26
		Всего по позиции									29 058,39
44	ФСБЦ-24.3.05.07-0011	Трубы канализационные полипропиленовые ø110 мм, с фасонными частями	м			36	386,20	1,36	525,23		18 908,28
		Итого по разделу 4 «Внутренний водосток»									222 413,21
Раздел 5. Молниезащита											

№ п/п	Обоснование	Наименование работ (ресурсов, затрат)	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэф-ты	всего с учётом коэф-тов	в базисном уровне цен на ед. изм.	индекс	в текущем уровне цен на ед. изм.	коэф-ты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
45	ГЭСНм08-02-472-03	Проводник заземляющий открыто по строительным основаниям: из круглой стали ø8 мм (молниеприёмная сетка)	100 м			3,8					
	1	ОТ									44 349,04
	1-100-35	Затраты труда рабочих (средний разряд 3,5)	чел.-ч	17,9		68,02			652,00		44 349,04
	2	ЭМ									377,99
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъёмность до 5 т	маш.-ч	0,12		0,46	652,70	1,27	828,93		377,99
	4	М (материалы, учтённые нормой)					296,00	1,35	399,60		1 518,48
		ФОТ									44 349,04
	Пр/812-049.3-1	НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97					43 018,57
	Пр/774-049.3	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					22 618,01
		Всего по позиции									111 882,09
46	ФСБЦ-08.4.03.02-0009	Сталь круглая горячеоцинкованная ø8 мм	т			0,152	98 620,00	1,24	122 288,80		18 587,90
47	ФСБЦ-20.5.04.04-0018	Держатель проводника молниезащиты для плоской кровли, с бетонным утяжелителем	шт			380	214,50	1,41	302,45		114 931,00
		Итого по разделу 5 «Молниезащита»									245 400,99
		ИТОГИ ПО СМЕТЕ:									
		Итого прямые затраты									7 117 435,74
		в том числе: оплата труда рабочих (ОТ)									1 829 126,09
		эксплуатация машин и механизмов (ЭМ)									58 389,09
		в т.ч. оплата труда машинистов (ОТм)									16 866,36
		материальные ресурсы (М)									5 229 920,56
		оборудование									0,00
		Накладные расходы									1 917 992,78
		Сметная прибыль									1 028 698,66
		Итого по разделу 1 «Демонтажные работы»									1 517 185,04
		Итого по разделу 2 «Устройство кровельного пирога»									5 715 503,02
		Итого по разделу 3 «Кровельное покрытие и примыкания»									2 363 624,92
		Итого по разделу 4 «Внутренний водосток»									222 413,21
		Итого по разделу 5 «Молниезащита»									245 400,99
		Итого по смете (без НДС)									10 064 127,18
		Справочно: ФОТ (ОТ + ОТм)									1 845 992,45
		Справочно: затраты труда рабочих, чел.-ч									2 960,89
		Справочно: затраты труда машинистов, чел.-ч									24,16
		НДС 22% (ст. 164 НК РФ в ред. Федерального закона от 28.11.2025 № 425-ФЗ)									2 214 107,98
		ВСЕГО ПО СМЕТЕ с НДС									12 278 235,16

Составил:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

ПРИМЕР «Сметнофф». Документ демонстрирует структуру локального сметного расчёта по форме приложения № 3 к Методике, утв. приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр (ресурсно-индексный метод, ФСНБ-2022). Нормы НР и СП приняты по приказам № 812/пр и № 774/пр (территория, не относящаяся к районам Крайнего Севера). Работы выполняются в летний период — затраты на зимнее удорожание по Методике № 325/пр не начисляются; временные здания и сооружения, непредвиденные затраты учитываются в сводном сметном расчёте. Расценки, коды ресурсов, сметные цены и индексы приведены для демонстрации формата и не являются данными ФГИС ЦС.