

Смета № 26-047 на строительство бани 6×6 м из профилированного бруса 150×150

Заказчик: частное лицо

Объект: баня 6×6 м, 36 м², парная/моечная/комната отдыха

Регион: Московская обл., Истринский г.о.

Уровень цен: рыночные, III кв. 2026

Состав: ленточный фундамент, сруб из профилированного бруса камерной сушки, двускатная кровля из металлочерепицы, парная «под ключ» (липа), моечная с трапом, дровяная печь с выносной топкой, электрика, вода и слив, терраса. Р — работы, М — материалы. Объёмы посчитаны по эскизному проекту.

№	Наименование работ и материалов	Ед.	Кол-во	Работа, Р/ед.	Материал, Р/ед.	Работы, всего Р	Материалы, всего Р	Сумма, Р
1. Подготовительные работы								
1	Р Вынос осей и разбивка здания на участке	компл	1	6 500	—	6 500	—	6 500
2	Р Расчистка площадки от растительности, планировка	м²	60	120	—	7 200	—	7 200
3	Р Снятие плодородного слоя грунта h=0,2 м с перемещением	м³	12	650	—	7 800	—	7 800
4	Р М Устройство временного ограждения и навеса для материалов	компл	1	9 000	6 500	9 000	6 500	15 500
5	Р М Подключение временного электроснабжения (бытовка, щит)	компл	1	7 500	4 800	7 500	4 800	12 300
Итого по разделу 1						38 000	11 300	49 300
2. Фундамент (ленточный мелкозаглублённый 400×700 мм)								
6	Р Разработка траншей под ленту вручную/мини-экскаватором	м³	13,5	950	—	12 825	—	12 825
7	Р Устройство песчаной подушки с трамбованием, h=200 мм	м³	4,2	850	—	3 570	—	3 570
8	М Песок карьерный с доставкой	м³	5	—	1 150	—	5 750	5 750
9	Р Монтаж щитовой опалубки ленты	м²	46	450	—	20 700	—	20 700
10	М Доска обрезная 25×150 для опалубки	м³	1,2	—	17 500	—	21 000	21 000
11	Р Вязка арматурного каркаса	т	0,62	14 500	—	8 990	—	8 990
12	М Арматура А500С Ø12 мм	т	0,48	—	68 500	—	32 880	32 880
13	М Арматура А240 Ø8 мм (хомуты)	т	0,14	—	72 000	—	10 080	10 080
14	Р Приём бетона и бетонирование ленты с вибрированием	м³	8,6	1 600	—	13 760	—	13 760
15	М Бетон товарный В22,5 (М300) П4 с доставкой	м³	8,8	—	7 350	—	64 680	64 680
16	М Услуги автобетононасоса (смена)	смена	1	—	26 000	—	26 000	26 000
17	Р Демонтаж опалубки, очистка	м²	46	120	—	5 520	—	5 520
18	Р Обмазочная гидроизоляция ленты битумной мастикой в 2 слоя	м²	34	220	—	7 480	—	7 480
19	М Мастика битумная холодного применения	кг	55	—	165	—	9 075	9 075
20	Р Обратная засыпка пазух с уплотнением	м³	6	600	—	3 600	—	3 600
Итого по разделу 2						76 445	169 465	245 910

№	Наименование работ и материалов	Ед.	Кол-во	Работа, Р/ед.	Материал, Р/ед.	Работы, всего Р	Материалы, всего Р	Сумма, Р
3. Стены и перегородки из профилированного бруса								
21	 Укладка обвязочного венца из лиственницы с антисептированием	м.п.	30	380	—	11 400	—	11 400
22	 Брус лиственница 150×150 (обвязочный венец)	м³	0,7	—	36 000	—	25 200	25 200
23	 Сборка сруба из профилированного бруса на нагели, h=2,4 м	м³	12,4	5 800	—	71 920	—	71 920
24	 Брус профилированный 150×150 камерной сушки (ель/сосна)	м³	12,4	—	27 500	—	341 000	341 000
25	 Межвенцовый утеплитель лён-джут 150 мм	м.п.	520	—	38	—	19 760	19 760
26	 Нагель берёзовый ø25×250 мм	шт	640	—	22	—	14 080	14 080
27	  Компенсаторы усадки (домкраты) под стойки	шт	8	450	520	3 600	4 160	7 760
28	 Вырезка проёмов под окна и двери, установка обсад	шт	7	2 800	—	19 600	—	19 600
29	 Антисептирование стен снаружи (2 слоя)	м²	68	110	—	7 480	—	7 480
30	 Антисептик-консервант для древесины, 10 л	кан	4	—	2 900	—	11 600	11 600
Итого по разделу 3						114 000	415 800	529 800
4. Перекрытия								
31	 Устройство балок перекрытия 150×50 с шагом 600 мм	м.п.	66	220	—	14 520	—	14 520
32	 Доска строганая 150×50 камерной сушки	м³	0,55	—	26 500	—	14 575	14 575
33	 Подшивка черновой обрешётки потолка	м²	32	180	—	5 760	—	5 760
34	 Доска обрезная 25×100 (черновая подшивка)	м³	0,45	—	17 500	—	7 875	7 875
35	  Пароизоляция потолка фольгированная (кроме парной)	м²	22	90	72	1 980	1 584	3 564
36	 Утепление перекрытия базальтовой ватой 200 мм	м²	32	210	—	6 720	—	6 720
37	 Утеплитель базальтовый, плиты 50 мм (4 слоя), 35 кг/м³	м³	6,6	—	6 300	—	41 580	41 580
38	  Ветрозащитная мембрана сверху утеплителя	м²	34	70	48	2 380	1 632	4 012
39	 Настил пола чердака (доска 25×150)	м²	32	260	—	8 320	—	8 320
40	 Доска обрезная 25×150 (настил чердака)	м³	0,85	—	17 500	—	14 875	14 875
41	 Крепёж: уголки, саморезы, оцинкованные гвозди	компл	1	—	7 800	—	7 800	7 800
Итого по разделу 4						39 680	89 921	129 601
5. Кровля (двускатная, металлочерепица)								
42	 Укладка мауэрлата и монтаж стропильной системы	м²	52	750	—	39 000	—	39 000
43	 Доска строганая 150×50 камерной сушки (стропила)	м³	1,15	—	26 500	—	30 475	30 475
44	 Антисептирование и огнебиозащита стропильной системы	м²	120	55	—	6 600	—	6 600
45	 Огнебиозащитный состав II группы, 10 л	кан	3	—	2 400	—	7 200	7 200
46	 Монтаж гидроветрозащитной диффузной мембраны	м²	56	80	—	4 480	—	4 480
47	 Мембрана диффузная 3-слойная	м²	60	—	72	—	4 320	4 320
48	 Устройство контробрешётки и обрешётки	м²	52	220	—	11 440	—	11 440

№	Наименование работ и материалов	Ед.	Кол-во	Работа, Р/ед.	Материал, Р/ед.	Работы, всего Р	Материалы, всего Р	Сумма, Р
49	 Брусok 50×50 (контробрешётка)	м³	0,2	—	18 500	—	3 700	3 700
50	 Доска обрeзная 25×100 (обрeшётка)	м³	0,75	—	17 500	—	13 125	13 125
51	 Монтаж металлочeрeпицы	м²	52	420	—	21 840	—	21 840
52	 Мeтalloчeрeпица 0,5 мм, полиэcтep	м²	58	—	690	—	40 020	40 020
53	 Монтаж конькa, вeтpовых и кapнизных плaнoк	м.п.	34	180	—	6 120	—	6 120
54	 Дoбopные элeмeнты (кoнёк, вeтpовые, кapнизные плaнки)	м.п.	34	—	420	—	14 280	14 280
55	  Подшивкa кapнизных и фpoнтонных свeсoв coфитoм	м.п.	26	450	380	11 700	9 880	21 580
56	  Обшивкa фpoнтонов имитaцией бpусa	м²	14	650	1 050	9 100	14 700	23 800
57	 Монтаж вoдoстoчной cистeмы (жeлoбa, тpyбы)	м.п.	18	450	—	8 100	—	8 100
58	 Вoдoстoчная cистeмa мeтaлличecкaя ø125/90, кoмплeкт	кoмпл	1	—	19 500	—	19 500	19 500
Итого по разделу 5						118 380	157 200	275 580
6. Окна и двери								
59	 Монтаж oкoн ПВХ в oбcaду c yтeплeниeм мoнтaжнoгo швa	шт	4	3 800	—	15 200	—	15 200
60	 Oкнo ПВХ 600×600 мм, двyxкaмepный cтeклoпaкeт	шт	2	—	9 800	—	19 600	19 600
61	 Oкнo ПВХ 900×1200 мм, пoвopoтнo-oткиднoe	шт	2	—	17 500	—	35 000	35 000
62	  Пoдoкoнники, oтливy, oтcoсy дepeвянныe	шт	4	1 200	2 100	4 800	8 400	13 200
63	 Мoнтaж вxoднoй yтeплённoй дepeвяннoй двepи	шт	1	5 500	—	5 500	—	5 500
64	 Двepь вxoднaя дepeвяннaя yтeплённaя 900×2000	шт	1	—	32 000	—	32 000	32 000
65	 Мoнтaж мeжкoмнaтных двepных блoкoв	шт	2	3 500	—	7 000	—	7 000
66	 Двepнoй блoк из мaccивa coсны 700×1900	шт	2	—	12 500	—	25 000	25 000
67	 Мoнтaж cтeкляннoй двepи в пapнyю	шт	1	4 500	—	4 500	—	4 500
68	 Двepь cтeкляннaя бpoнзa 8 мм, 700×1900, кoрoбкa ocoинa	шт	1	—	23 500	—	23 500	23 500
Итого по разделу 6						37 000	143 500	180 500
7. Полы								
69	 Мoнтaж лaг 150×50 пo cтoлбикaм/лeнтe c гидpoиzoляциeй	м.п.	58	240	—	13 920	—	13 920
70	 Дoскa cтpoгaнaя 150×50 (лaги), aнтиceптиpoвaннaя	м³	0,45	—	26 500	—	11 925	11 925
71	 Чepнoвoй пoл (дoскa 25×100) пo чepeпным бpycкaм	м²	22	260	—	5 720	—	5 720
72	 Дoскa oбрeзнaя 25×100 (чepнoвoй пoл)	м³	0,6	—	17 500	—	10 500	10 500
73	 Утeплeниe пoлa экcтpyдирoвaнным пeнoпoлиcтиpoлoм 100 мм	м²	22	180	—	3 960	—	3 960
74	 Пeнoпoлиcтиpoл экcтpyдирoвaнный 100 мм	м³	2,3	—	7 800	—	17 940	17 940
75	 Нacтил шпyнтoвaннoй дoски в кoмнaтe oтдыxa и тaмбype	м²	14	650	—	9 100	—	9 100
76	 Дoскa пoлa шпyнтoвaннaя 36×136, cорт AВ	м²	15	—	1 450	—	21 750	21 750
77	  Шлифoвкa и пoкpытиe пoлoв мaслoм в 2 cлoя	м²	14	380	160	5 320	2 240	7 560
Итого по разделу 7						38 020	64 355	102 375

№	Наименование работ и материалов	Ед.	Кол-во	Работа, Р/ед.	Материал, Р/ед.	Работы, всего Р	Материалы, всего Р	Сумма, Р
8. Парная								
78	Р Каркас под вагонку (брусok 25×50) по стенам и потолку	м²	34	220	—	7 480	—	7 480
79	М Брусok строганый 25×50, камерная сушка	м.п.	140	—	38	—	5 320	5 320
80	Р Утепление стен и потолка парной базальтовой ватой 50 мм	м²	34	110	—	3 740	—	3 740
81	М Утеплитель базальтовый для бань 50 мм	м²	36	—	210	—	7 560	7 560
82	Р Пароизоляция фольгой с проклейкой швов алюм. скотчем	м²	34	90	—	3 060	—	3 060
83	М Фольга алюминиевая для бань, 30 мкм	м²	38	—	75	—	2 850	2 850
84	Р Обшивка парной вагонкой из липы	м²	34	650	—	22 100	—	22 100
85	М Вагонка липа «Экстра» 14×96	м²	36	—	2 250	—	81 000	81 000
86	Р Изготовление и монтаж полков в 3 яруса (липа)	м.п.	6,6	4 800	—	31 680	—	31 680
87	М Доска полковая липа 28×96, сорт «Экстра»	м²	7,5	—	2 650	—	19 875	19 875
88	М Брус липа 50×70 (каркас полков)	м.п.	34	—	260	—	8 840	8 840
89	Р М Защитный экран печи из талькохлорита / жаропрочный материал	м²	3,2	2 200	6 500	7 040	20 800	27 840
90	Р М Монтаж жаростойкого подиума под печь	компл	1	4 500	7 800	4 500	7 800	12 300
91	Р М Монтаж приточно-вытяжной вентиляции парной (бастувент)	компл	1	4 800	6 200	4 800	6 200	11 000
Итого по разделу 8						84 400	160 245	244 645
9. Моечная								
92	Р Устройство бетонного пола с уклоном к трапу по ПГС	м²	5	1 350	—	6 750	—	6 750
93	М Пескобетон М300, 40 кг	меш	18	—	360	—	6 480	6 480
94	Р Обмазочная гидроизоляция пола и стен h=300 мм	м²	8	380	—	3 040	—	3 040
95	М Гидроизоляция обмазочная полимерцементная, 15 кг	ведро	1	—	3 200	—	3 200	3 200
96	Р М Установка трапа с гидрозатвором	шт	1	2 500	2 900	2 500	2 900	5 400
97	Р Укладка керамогранита на пол	м²	5	1 600	—	8 000	—	8 000
98	М Керамогранит противоскользящий R11, 30×30	м²	5,5	—	1 350	—	7 425	7 425
99	М Клей плиточный влагостойкий С2, 25 кг	меш	3	—	690	—	2 070	2 070
100	Р Каркас и обшивка стен и потолка вагонкой (осина)	м²	24	600	—	14 400	—	14 400
101	М Вагонка осина «Экстра» 14×96	м²	26	—	1 550	—	40 300	40 300
102	Р М Деревянная решётка-трап на пол (осина)	шт	1	2 000	3 500	2 000	3 500	5 500
103	Р М Лавка в моечной (осина)	шт	1	3 500	4 200	3 500	4 200	7 700
Итого по разделу 9						40 190	70 075	110 265
10. Печь и дымоход								
104	М Банная печь дровяная с выносной топкой, бак на трубе 60 л	шт	1	—	76 000	—	76 000	76 000
105	Р Монтаж печи с подключением бака	шт	1	12 000	—	12 000	—	12 000

№	Наименование работ и материалов	Ед.	Кол-во	Работа, Р/ед.	Материал, Р/ед.	Работы, всего Р	Материалы, всего Р	Сумма, Р
106	 Дымоход «сэндвич» нерж. ø115/200, сборка до 6 м	компл	1	—	38 500	—	38 500	38 500
107	 Монтаж дымохода с проходкой через перекрытие и кровлю	компл	1	14 000	—	14 000	—	14 000
108	 Потолочно-проходной узел (ППУ) и кровельная разделка	компл	1	—	7 800	—	7 800	7 800
109	  Портал выносной топки из кирпича, облицовка	компл	1	9 500	8 500	9 500	8 500	18 000
110	 Камни для каменки (габбро-диабаз, жадеит микс)	кг	60	—	145	—	8 700	8 700
Итого по разделу 10						35 500	139 500	175 000
11. Электрика								
111	 Сборка и установка электрошита (УЗО, автоматы)	компл	1	6 500	—	6 500	—	6 500
112	 Щит распределительный 12 мод., автоматы, УЗО	компл	1	—	9 800	—	9 800	9 800
113	 Прокладка кабеля открыто в гофре/кабель-канале	м.п.	70	120	—	8 400	—	8 400
114	 Кабель ВВГнг-LS 3×2,5	м	40	—	125	—	5 000	5 000
115	 Кабель термостойкий РКГМ 3×1,5 (парная)	м	10	—	240	—	2 400	2 400
116	  Установка розеток и выключателей (открытого типа)	шт	8	450	520	3 600	4 160	7 760
117	  Монтаж светильников (вне парной)	шт	5	650	1 900	3 250	9 500	12 750
118	  Монтаж термостойких светильников в парной	шт	2	900	2 800	1 800	5 600	7 400
119	  Устройство контура заземления	компл	1	6 500	7 200	6 500	7 200	13 700
120	  Ввод кабеля от дома/опоры (СИП, до 25 м)	компл	1	8 500	6 800	8 500	6 800	15 300
Итого по разделу 11						38 550	50 460	89 010
12. Водоснабжение и слив								
121	 Ввод водопровода в утеплённой трубе с греющим кабелем	м.п.	15	1 100	—	16 500	—	16 500
122	 Труба ПНД ø32, утеплитель, греющий кабель	м.п.	15	—	1 350	—	20 250	20 250
123	 Разводка водоснабжения PP-R по бане	точка	3	2 200	—	6 600	—	6 600
124	 Трубы и фитинги PP-R ø20	компл	1	—	4 200	—	4 200	4 200
125	  Водонагреватель накопительный 50 л	шт	1	3 500	14 500	3 500	14 500	18 000
126	  Душевой комплект (смеситель, лейка, штанга)	компл	1	2 500	8 900	2 500	8 900	11 400
127	  Внутренняя канализация ПП ø50/110 с уклоном	м.п.	8	650	220	5 200	1 760	6 960
128	 Земляные работы под наружную канализацию	м³	6	950	—	5 700	—	5 700
129	 Устройство дренажного колодца из ж/б колец ø1000 (2 шт)	компл	1	18 000	—	18 000	—	18 000
130	 Кольца ж/б КС10-9, днище, крышка с люком	компл	1	—	16 500	—	16 500	16 500
131	 Щебень гранитный 20–40 для дренажной подсыпки	м³	2	—	2 900	—	5 800	5 800
Итого по разделу 12						58 000	71 910	129 910
13. Внутренняя отделка (комната отдыха, тамбур)								
132	 Шлифовка стен из бруса внутри	м²	48	260	—	12 480	—	12 480

№	Наименование работ и материалов	Ед.	Кол-во	Работа, Р/ед.	Материал, Р/ед.	Работы, всего Р	Материалы, всего Р	Сумма, Р
133	Р Покрытие стен защитным составом в 2 слоя	м²	48	160	—	7 680	—	7 680
134	М Масло-воск/лазурь для внутренних работ, 2,5 л	банка	4	—	3 200	—	12 800	12 800
135	Р Обшивка потолка вагонкой (сосна)	м²	16	550	—	8 800	—	8 800
136	М Вагонка сосна «АВ» 14×96	м²	17	—	780	—	13 260	13 260
137	Р М Обсадные короба и декоративные наличники	компл	3	900	1 400	2 700	4 200	6 900
138	Р Шлифовка и окраска фасада (2 слоя)	м²	68	380	—	25 840	—	25 840
139	М Лазурь для наружных работ, 9 л	банка	3	—	6 900	—	20 700	20 700
140	Р М Герметизация торцов и швов «тёплый шов»	м.п.	30	140	80	4 200	2 400	6 600
Итого по разделу 13						61 700	53 360	115 060
14. Терраса и благоустройство								
141	Р М Столбчатый фундамент под террасу (винтовые сваи ø89)	шт	6	1 800	3 200	10 800	19 200	30 000
142	Р М Лаги террасы 150×50 с антисептированием	м.п.	24	230	420	5 520	10 080	15 600
143	Р М Настил террасной доски из лиственницы 28×140	м²	9	900	2 850	8 100	25 650	33 750
144	Р М Ступени входной группы	шт	3	1 800	2 400	5 400	7 200	12 600
145	Р М Отмостка вокруг бани (щебень, геотекстиль, плитка)	м²	20	900	850	18 000	17 000	35 000
146	Р М Дорожка из тротуарной плитки к дому	м²	10	1 200	950	12 000	9 500	21 500
147	М Уборка и вывоз строительного мусора (контейнер 8 м³)	рейс	2	—	9 500	—	19 000	19 000
Итого по разделу 14						59 820	107 630	167 450
15. Доставка и механизмы								
148	М Доставка бруса и пиломатериалов (длинномер)	рейс	2	—	16 500	—	33 000	33 000
149	М Доставка сыпучих и прочих материалов	рейс	3	—	7 500	—	22 500	22 500
150	Р Разгрузка материалов вручную	т	14	650	—	9 100	—	9 100
151	М Манипулятор на подъём материалов на кровлю (смена)	смена	1	—	18 000	—	18 000	18 000
Итого по разделу 15						9 100	73 500	82 600

Сводка по разделам

№	Раздел	Работы, Р	Материалы, Р	Всего, Р	Доля
1	Подготовительные работы	38 000	11 300	49 300	1,9 %
2	Фундамент (ленточный мелкозаглублённый 400×700 мм)	76 445	169 465	245 910	9,4 %
3	Стены и перегородки из профилированного бруса	114 000	415 800	529 800	20,2 %
4	Перекрытия	39 680	89 921	129 601	4,9 %
5	Кровля (двускатная, металлочерепица)	118 380	157 200	275 580	10,5 %
6	Окна и двери	37 000	143 500	180 500	6,9 %
7	Полы	38 020	64 355	102 375	3,9 %
8	Парная	84 400	160 245	244 645	9,3 %
9	Моечная	40 190	70 075	110 265	4,2 %
10	Печь и дымоход	35 500	139 500	175 000	6,7 %
11	Электрика	38 550	50 460	89 010	3,4 %
12	Водоснабжение и слив	58 000	71 910	129 910	4,9 %
13	Внутренняя отделка (комната отдыха, тамбур)	61 700	53 360	115 060	4,4 %
14	Терраса и благоустройство	59 820	107 630	167 450	6,4 %
15	Доставка и механизмы	9 100	73 500	82 600	3,1 %

Пример коммерческой сметы «Сметнофф». Позиции и цены — ориентир рынка Московской области на 2026 г., приведены для демонстрации формата. Работы выполняются без НДС (подрядчик на УСН).

Закажите смету на ваш объект: smetnoff.ru

Составил: инженер-сметчик

Согласовано: Заказчик

Итоги

Работы	848 785
Материалы	1 778 221
Непредвиденные расходы (3% от работ и материалов)	78 810

ИТОГО по смете2 705 816 Р